

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 22.01.2014 kl. 19.30 hos Maiken

Til stede er: Guy, Hanne, Marek, Thomas, Hanne, Eva og Maiken. Gert kom senere.

1. Opfølgning på referat fra d. 30.10.2013

- ◆ Klimamøde i morgen: Der er vist ingen, der kan komme.
- ◆ Vedr. bede og træer: **Guy** har kontaktet kommunen og bedene er blevet luget, men vi må kontakte kommunen igen til foråret, fordi de kom på et tidspunkt på året, hvor man ikke kunne se, hvilke træer, der er gået ud.
- ◆ **Gyngestativet** er der ikke sket noget ved. Det skal kigges efter og laves. Vi har ikke modtaget mail fra Peter ang. legeplads. **Guy skriver** til Lasse nu.
- ◆ **Marek** vil lave en **aktivitetsliste** over de projekter, som er i gang eller skal i gang, så vi ved hvert bestyrelsesmøde kan gå den igennem og forhåbentlig få sat nogle "flueben".

2. Procedure vedr. ud – og indbetalinger fra "fælleshuskassen". Kasserapporter /excel-ark, samt oprettelse af en "rigtig" netbankordning. (Maiken)

- ◆ Maiken arbejder på sagen og kontakter Helle Heinz for møde sammen med Marek.

3. Kig på "medejerfolder"- Er den OK nu? Kan vi bruge den f.eks. til næste punkt?(Maiken)

- ◆ Det virker som om den kan bruges, så der kan henvises til den eller man kan sammen se på den, når medejere henvender sig til os om problemstillinger, som beskrives der.
- ◆ Det vi ser som et problem er, at der er for mange eksempler på, at **de personer, der udfører til - og fraflytningssyn, ikke** kender reglerne om, hvem der skal betale hvad, især i forbindelse med **haver og hårde hvidevarer**.
- ◆ Der skal være **mere fokus** på reetablering af haverne. Hvem skal f.eks. sørge for /betale for reetablering af en have, hvis den nye medejer / lejer **ikke** ønsker at købe en anlagt terrasse?
- ◆ Vi er nødt til at tale med **Lasse** om det.

- ◆ For hver eneste bolig skal der ligge en mappe / et dokument, som beskriver boligens tilvalg og nyanskaffelser, herunder også havens tilstand.

4. Procedure ved køb /installation af nyt køkken? (Marek).

- ◆ I flg. den almindelige "råderet, som kan ses på 3b's hjemmeside, har alle lov til at lave ændringer inde i lejlighederne, så længe det ikke indbefatter bærende vægge.
- ◆ "Ved køb af og installation af f.eks. nyt køkken, skal beboeren sende et tilbud ind til 3b- Lasse Asp - som derefter tager stilling til om 3b kan godkende det - eller hvor meget af det de kan godkende -, så det kan indgå i beregningerne ved fraflytning. Regninger skal efterfølgende sendes til 3b, så de kan lægges i mappen for lejligheden.

5. Yousee , Tv- pakker og priser samt vandsparepakke.(Gert)

- ◆ Lasse Asp vil indkalde til møde vedr. Yousee, så vi afventer dette møde.
- ◆ Vandsparepakke også udskudt.

6. Forslag vedr. parkeringspladser: Afmærkning af p-båse. (Guy)

Der er enighed i bestyrelsen om, at de vil være en god idé at få lavet afmærkninger, for at skabe mere plads på p-pladserne – så folk ikke holder ”som vinden blæser”.

Guy vil gå videre med opgaven:

- ◆ Regler for mål af p-plads.
- ◆ Materiale og udseende.
- ◆ Priser
- ◆ Implementering af professionelle el. af os?

7. Forslag om fugning i badeværelser (Guy)

- ◆ I flg. LA vil fugerne indgå i den vedligeholdelsesplan, som er på vej. Vi dropper at gøre mere ved det nu, især fordi revnede fuger ikke påvirker selv bygningen med fugtgener, men ”kun” vil forårsage at pågældende badeværelse vil fremstå misligholdt ved fraflytning. Vi afventer rapport.

8. Forslag fra Anton, Rune og Mette om køb af bordtennisbord.

- ◆ Vi godkender køb af bordtennisbord. Vi vil bede Rune og Mette om at købe det, men også at sørge for at måle op, så vi er sikre på, at det kan komme ned i samt stå i legerummet. I flg. TW bør det kunne sikres, når det er klappet sammen f.eks. med en rem, som holder det ind til væggen. Regningen sendes til mig.

9. Forslag fra Gunner om køb af trailer (han vil gerne stå for den):

Bestyrelsen er ikke umiddelbart interesseret, fordi man kan låne gratis / billigt mange steder, men vi er ikke direkte imod.

Vi kunne godt tænke os at vide, hvor mange, der vil være interesserede i det.

Kan Grønhøj eje en trailer? Guy mailer til LA nu og svaret er **ja**, det kan foreningen godt og der kan også tegnes en forsikring, så alle lånere er dækket. 3b vil gerne være behjælpelige med det.

10. Køb af højtryksspuler bl.a. til rengøring af facader:

- ◆ Vi synes, det er en god idé, også fordi en højtryksspuler vil kunne bruges til andre ting f.eks. fliserens, cykelrens, havemøbelrens m.m.
- ◆ Vi vil lige høre LA om, hvordan facaderne skal gøres rene.
- ◆ Guy skriver til Lasse nu om, hvordan dette skal gøres. Vi afventer svar. (Det er alligevel ikke tidspunktet nu til at rense facader.)

Næste møde: Skal helst ligge mellem **d. 14 feb og 10 marts**. Der er et spørgeskema, som skal besvares.

Eva laver doodle for indkaldelse både til næste møde og til ”markvandring” i april.